

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1. การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ตั้งตังแผ่นที่พื้นที่ภัย - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหินภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมรอยร้าวเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ก่อภัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
2. คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด ● ฝุ่นละอองรวม (TSP) ● ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ● คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	7-8 ก.ค. 68	
3. การใช้ น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - พารามิเตอร์ ● ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ ● ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำทุก 3 เดือน หากพบว่าส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ● ตรวจสอบทำการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน ackwash	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่		
- บริเวณบ่อพักน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ● บีโอดี ● ปริมาณสารแขวนลอย	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	ก.ค.-ธ.ค. 68	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ • ความเป็นกรด-ด่าง • บีโอดี • ปริมาณสารแขวนลอย • ชัลไฟด์ • ปริมาณสารละลาย • ปริมาณตะกอนหนัก • น้ำมันและไขมัน • ทีเคเอ็น • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของโอดินบำบัดก๊าซมีเทน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินงาน	ก.ค.-ธ.ค. 68	
	- บ่อดักกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) - บ่อดักกำจัดละอองน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินงาน		
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ - ตรวจสอบความเหมาะสมในการรองรับขยะถึงขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมถึงขยะ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. การจราจร				
- บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
8. การสาธารณสุข				
- เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. การป้องกันอัคคีภัย				
- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
11. สระว่ายน้ำ				
- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัด • ความเป็นกรดต่าง • คลอรีนอิสระคงเหลือ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัด • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์ม • ค่าความเป็นกรดต่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยอนูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4 มิ.ย. 68	
- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ตรวจสอบจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพ ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1.คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
Total Suspended Particulate	Filter/High-Volume Air Sample/Analytical Balance	In - house method : STM 04-051 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B, revised as of July 1, 2008 (Include sampling)
Carbon Monoxide	Sampling Bag/Air Sampling Pump/Carbon Monoxide Analyzer	EPA 40 CFR Part 50, Appendix C
Particulate matter as PM 10	Filter/High-Volume Air Sample/Analytical Balance	In - house method : STM 04-052 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J, revised as of July 1, 2008 (Include sampling)
2.คุณภาพน้ำทิ้ง		
BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
3. คุณภาพสระว่ายน้ำ Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
3. <u>คุณภาพสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ) <i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B - FDA BAM online, 2016 (Chapter 12)
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH3 (B, F)
Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E
Spectrophotometric Method	Colorimetric Method	Colorimetric Method
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพอากาศ

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

3.2.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในวันที่ 7-8 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-3

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)



บริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : วันที่ 7-8 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
Carbon Monoxide	ppm	0.10	-	30 ^{1/}
PM-10	mg/m ³	-	0.014	0.12 ^{1/, 2/}
TSP	mg/m ³	-	0.035	0.33 ^{1/, 2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด	ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม
ชื่อผู้บันทึก	ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางกนกกร เอนก
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวอรพรรณ รักยง
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	ว-204-จ-0027
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000

3.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยบริเวณโครงการ รวมทั้งซ่อมแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง

- โครงการได้ซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการปีละ 1 ครั้ง

โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568

3.2.3 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ

- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน หากพบว่าส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน ackwash

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อเป็นประจำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่ โดยหากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย

3.2.4 การจัดการน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนคร เชียงใหม่

- มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ บีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)

- มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณไนโตรเจน ทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) และของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) เป็นประจำทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่ รายละเอียดดัง

ภาคผนวก ข-4

- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ โดยบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ทำการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) และบริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) บีโอดี (BOD) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) และของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

➤ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 18.8-83.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 30-79 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1 และภาพที่ 3-2 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-4

➤ น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

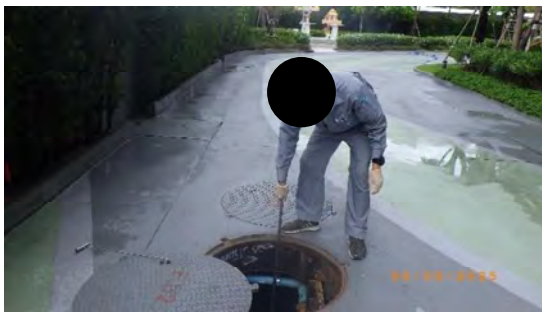
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 3.6-7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าเท่ากับ <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ความเป็นกรดและต่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 3.4-6.6 ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 360-480 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 3.3-8.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 8-26 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-2 และภาพที่ 3-3 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-5

1.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ปี พ.ศ. 2568

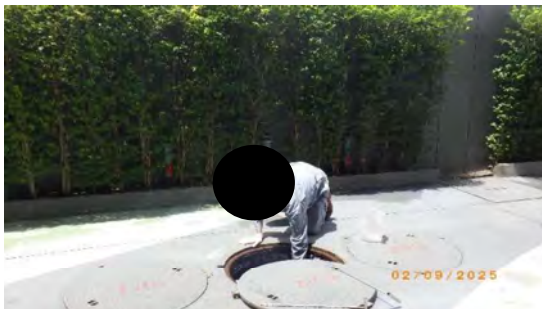
การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ปี พ.ศ. 2568 ได้ทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรวจฯ กำหนด บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD5) และของแข็งแขวนลอย และบริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ความเป็นกรดและต่าง (pH) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลเฟต (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ทีเคเอ็น (TKN) และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ทำการตรวจวัดทุกเดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-6 และตารางที่ 3-7 กราฟผลการเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-1



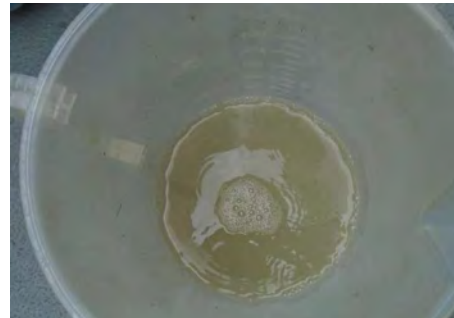
ก.ค. 68



ส.ค. 68



ก.ย. 68

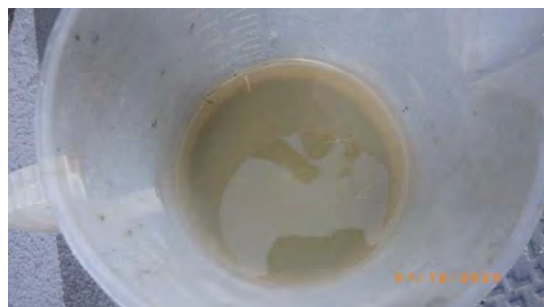


ต.ค. 68

ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พ.ย. 68



ธ.ค. 68

ภาพที่ 3-2 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ก.ค. 68



ส.ค. 68



ก.ย. 68



ต.ค. 68

ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



พ.ย. 68



ธ.ค. 68

ภาพที่ 3-3 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		1 ก.ค. 68	5 ส.ค. 68	2 ก.ย. 68	7 ต.ค. 68	5 พ.ย. 68	1 ธ.ค. 68	
Water Tesing								
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	79.7*	83.7*	18.8	55.2*	76.8*	82.2*	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	79*	72*	63*	30	61*	34	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายณัฐพงศ์ โสกา, ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม, นายภานุเดช เพชรอุด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวพภาพร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ว-205-ค-0001

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวสุวรรณี เชื้อแมแก้ว

นายสิทธิโชค รงเงิน

ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ^{2/}
		บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						
		1 ก.ค. 68	5 ส.ค. 68	2 ก.ย. 68	7 ต.ค. 68	5 พ.ย. 68	1 ธ.ค. 68	
Microbiological Testing								
Total Coliform	MPN/100mL	7,900.0	11,000.0	33,000.0	3,300.0	7,900.0	<1.8	No Standard
Water Testing								
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	6.2	6.4	4.3	3.6	7.0	6.3	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH	-	6.4	6.6	6.0	6.5	6.1	3.4	5.5-9.0
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	416	388	416	376	480	360	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<1.0	4.9	4.7	3.3	3.5	8.4	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	17	26	8	10	10	20	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายณัฐพงศ์ โสกา, ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม, นายภาณุเดช เพชรอรุด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวยุพพร จันทร์ปลั่ง ทะเบียนเลขที่ ว-205-ค-0001

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวสุวรรณี เชื้อแมแก้ว

นายสิทธิโชค รุ่งเงิน

ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000

ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	
	BOD	Total Suspended Solids
	(mg/L)	(mg/L)
14 ม.ค. 68	18.2	49*
4 ก.พ. 68	16.1	76*
4 มี.ค. 68	17	77*
1 เม.ย. 68	4.7	30
7 พ.ค. 68	6.3	40
4 มิ.ย. 68	4.5	90*
1 ก.ค. 68	79.7*	79*
5 ส.ค. 68	83.7*	72*
2 ก.ย. 68	18.8*	63*
7 ต.ค. 68	55.2*	30
5 พ.ย. 68	76.8*	61*
1 ธ.ค. 68	82.2*	34
มาตรฐาน	≤30	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

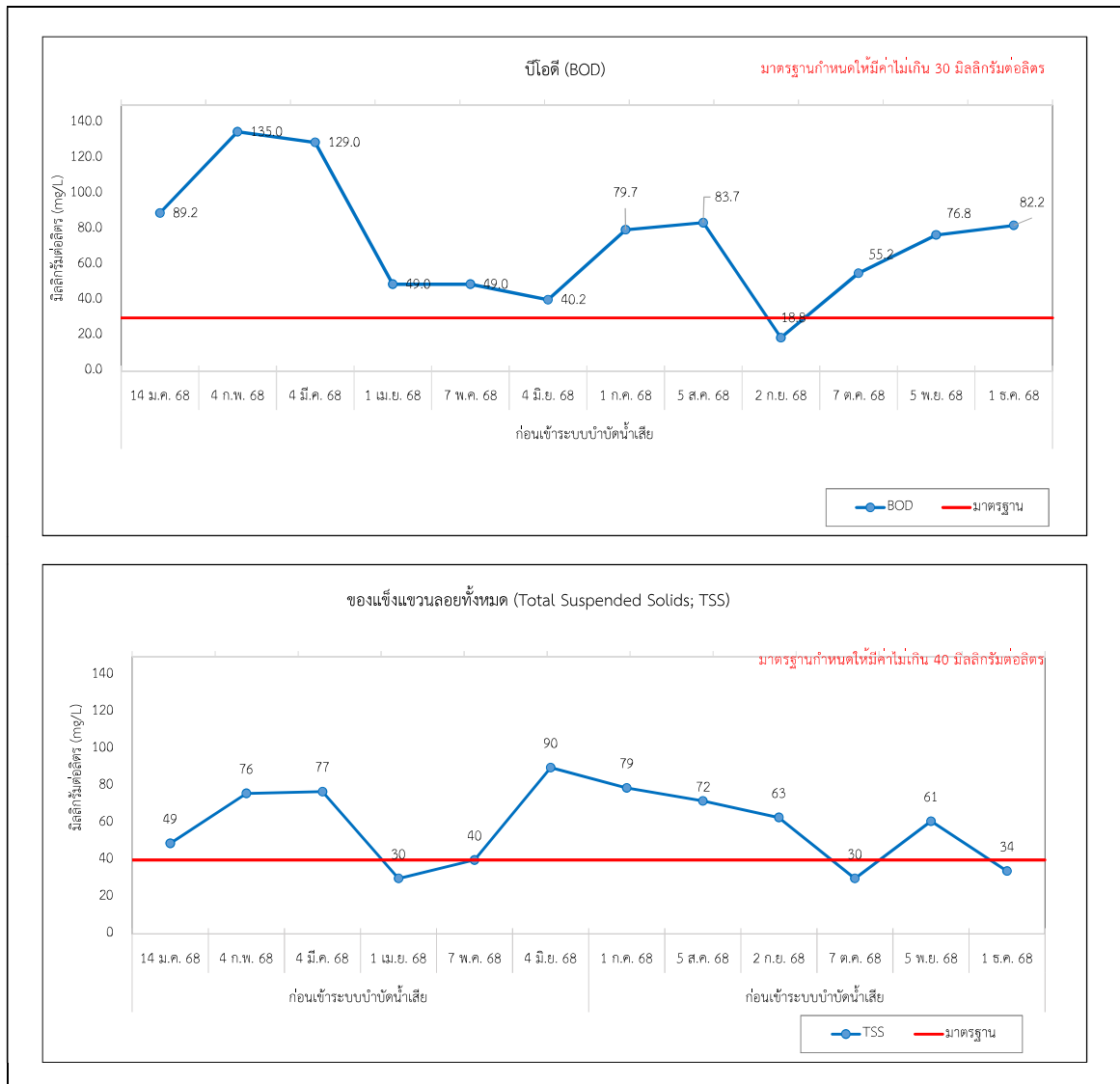
ตารางที่ 3-7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	BOD	Oil & Grease	pH	Settleable Solids	Sulfide	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids	Total Coliform
	(mg/L)	(mg/L)	-	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100mL)
14 ม.ค. 68	18.2	<3	7.8	<0.1	<0.5	244	35.6*	18	1,300,000.0
4 ก.พ. 68	16.1	<3	7.4	<0.1	<0.5	312	11.0	20	24,000.0
4 มี.ค. 68	17.0	<3	7.0	<0.1	<0.5	396	1.2	12	3,300.0
1 เม.ย. 68	4.7	<3	6.8	<0.1	<0.5	452	4.2	16	49,000.0
7 พ.ค. 68	6.3	<3	6.4	<0.1	<0.5	484	4.0	8	14,000.0
4 มิ.ย. 68	4.5	<3	7.0	<0.1	<0.5	412	2.5	11	2,400.0
1 ก.ค. 68	6.2	<3	6.4	<0.1	<0.5	416	<1.0	17	7,900.0
5 ส.ค. 68	6.4	<3	6.6	<0.1	<0.5	388	4.9	26	11,000.0
2 ก.ย. 68	4.3	<3	6.0	<0.1	0.6	416	4.7	8	33,000.0
7 ต.ค. 68	3.6	<3	6.5	<0.1	<0.5	376	3.3	10	3,300.0
5 พ.ย. 68	7.0	<3	6.1	<0.1	<0.5	480	3.5	10	7,900.0
1 ธ.ค. 68	6.3	<3	3.4*	<0.1	<0.5	360	8.4	20	<1.8
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40	No Standard

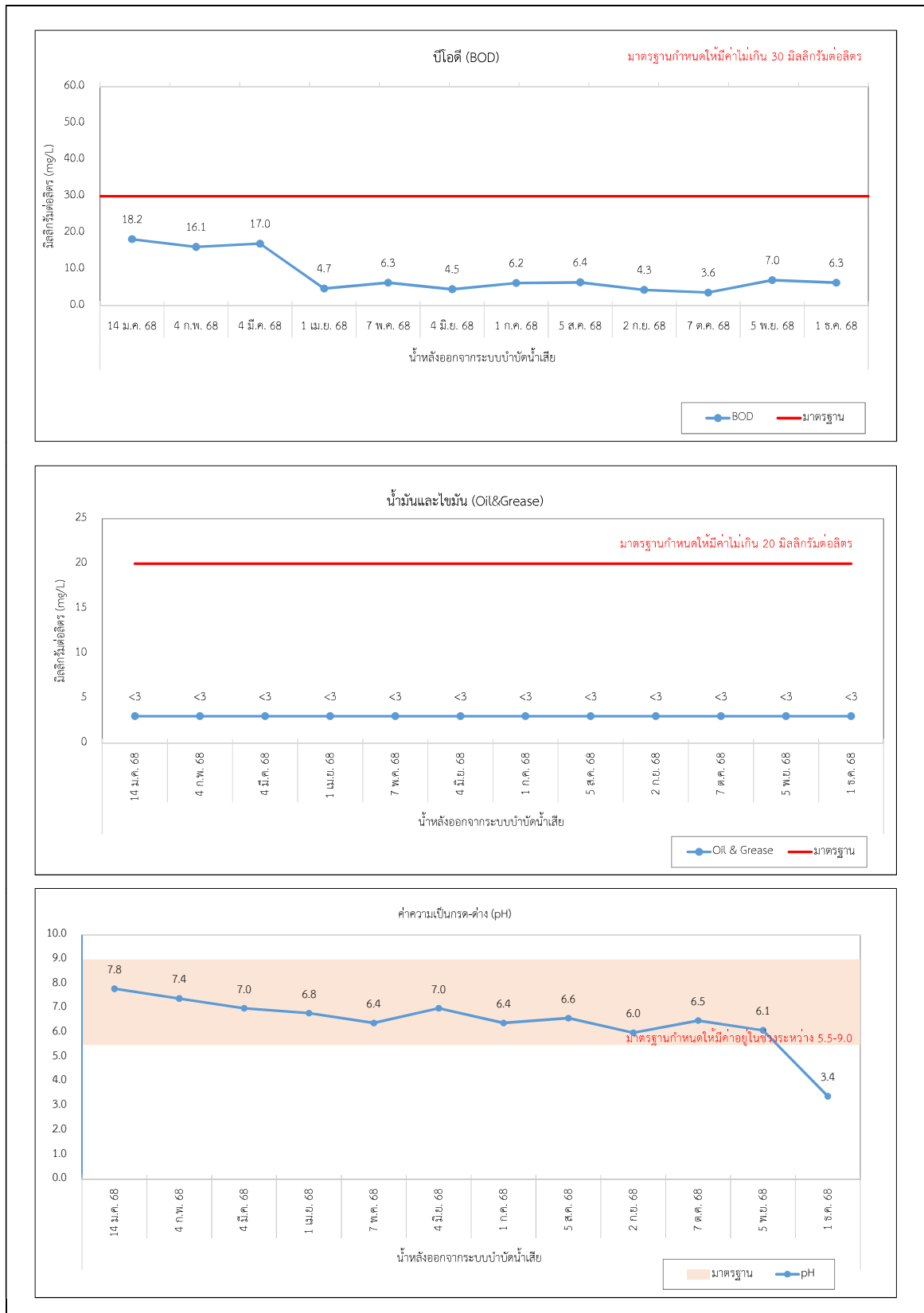
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

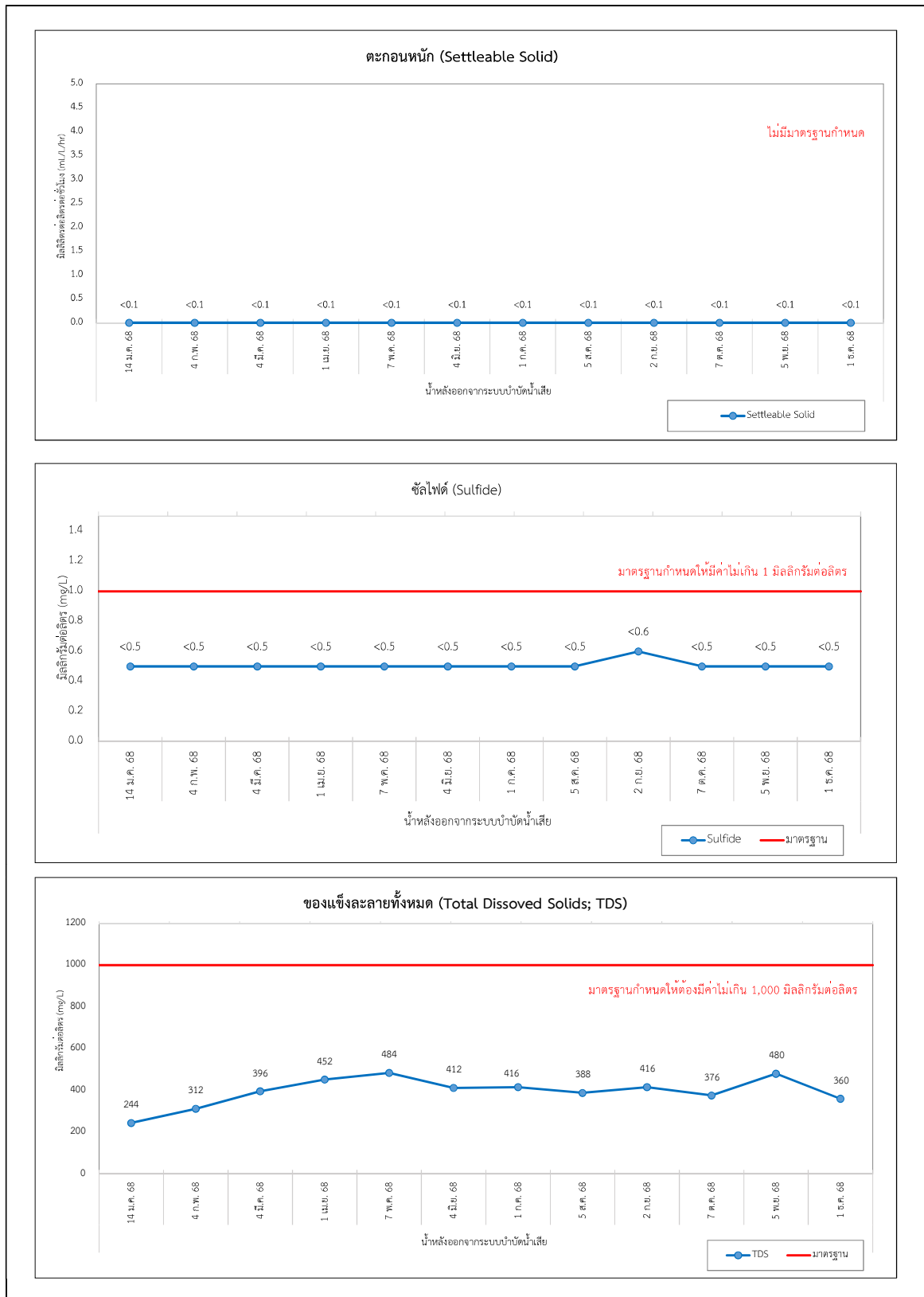
: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



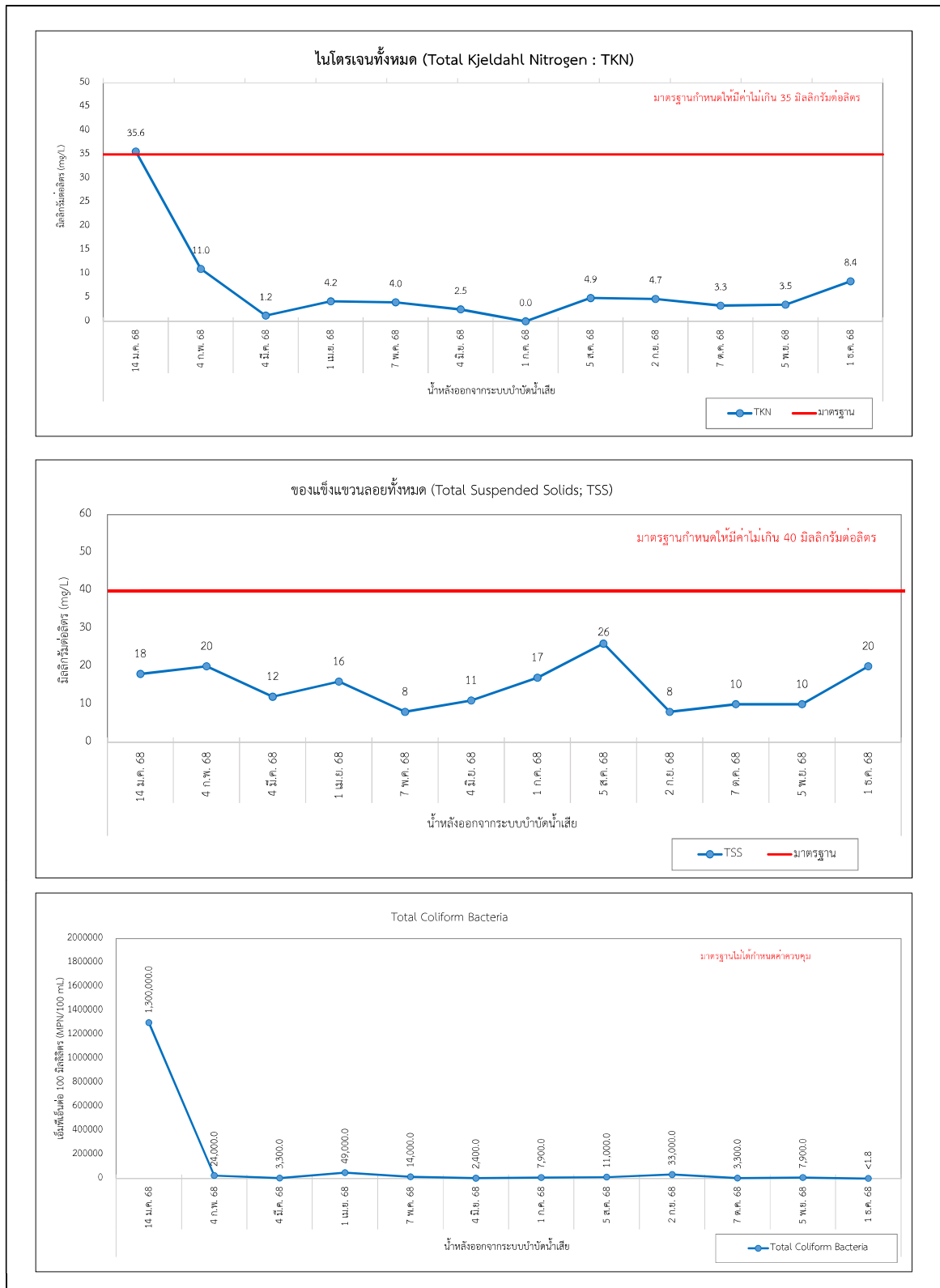
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลัออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลัออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลัออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568

3.2.5 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดยในปี พ.ศ. 2568 ขุดลอก

ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในช่วงเดือนธันวาคม 2568

3.2.6 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อรื้อขยะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อรื้อขยะเป็นประจำทุกเดือน

- โครงการได้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวมเป็นประจำทุกวัน โดยทำการรวบรวมพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ

3.2.7 การจราจร

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการขีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบการขีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมทันที

3.2.8 การสาธารณสุข

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน
- โครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ
- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นมากที่สุด และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน

3.2.9 การป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

3.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card เป็นประจำ

3.2.11 คุณภาพสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจนับจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ลื่นผิวได้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนคงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform),

ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), ความกระด้าง (Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

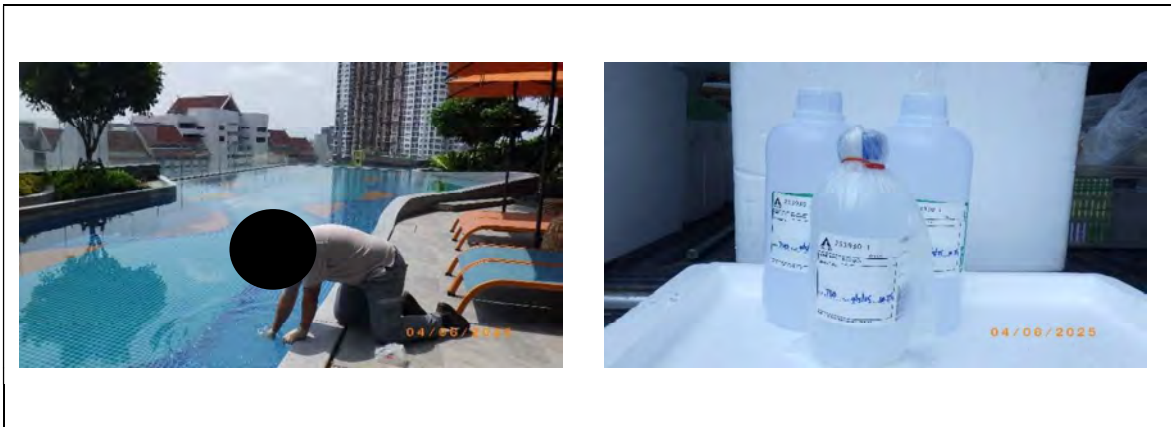
2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เป็นประจำทุกวัน
- โครงการได้ตรวจนับจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำทุกวัน
- ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที
- โครงการได้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน
- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนคงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง รายละเอียดดังภาคผนวก ค และตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform),
- ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), ความกระด้าง (Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

➤ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงดังตารางที่ 3-8



ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ	
		4 มิ.ย. 68	
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliform	MPN/100mL	<1.1	Not Detected
<u>Water Tesing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	2,010*	≤600
Cyanuric acid	mg/L	8.0*	30-60
Nitrate	mg/L	19.8	≤50
pH at 25 degree C	-	7.9	7.2-8.4
Total Hardness	mg/L	125	No Standard

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
นายทักษ์ดนัย อุบลศรี
นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0001
นางสาวสุวรรณี
0-2760-3000

1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

➤ ผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

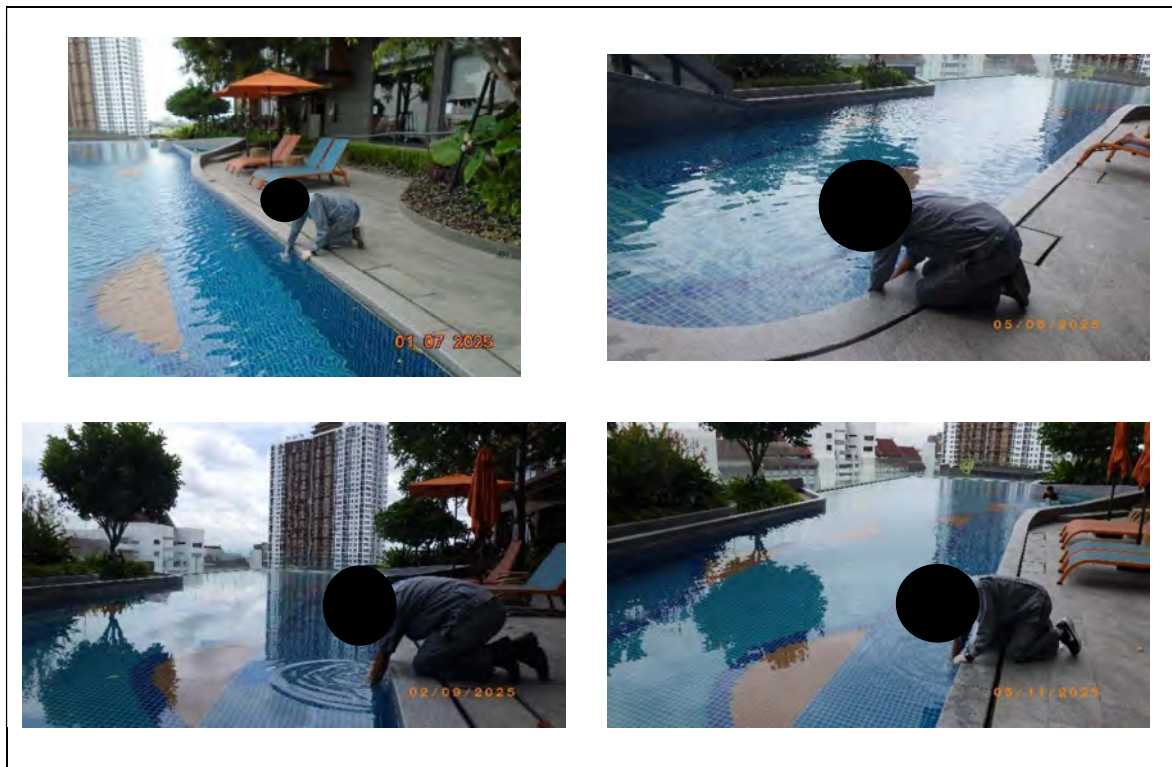
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-5 และแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-4

➤ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ปี พ.ศ. 2568

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ทุก 1 เดือน วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์คำแนะนำดังกล่าว โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10



ภาพที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ	1 ก.ค. 68	<1.1	<1.1
	5 ส.ค. 68	<1.1	<1.1
	2 ก.ย. 68	<1.1	<1.1
	7 ต.ค. 68	<1.1	<1.1
	5 พ.ย. 68	<1.1	<1.1
	1 ธ.ค. 68	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		<10	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

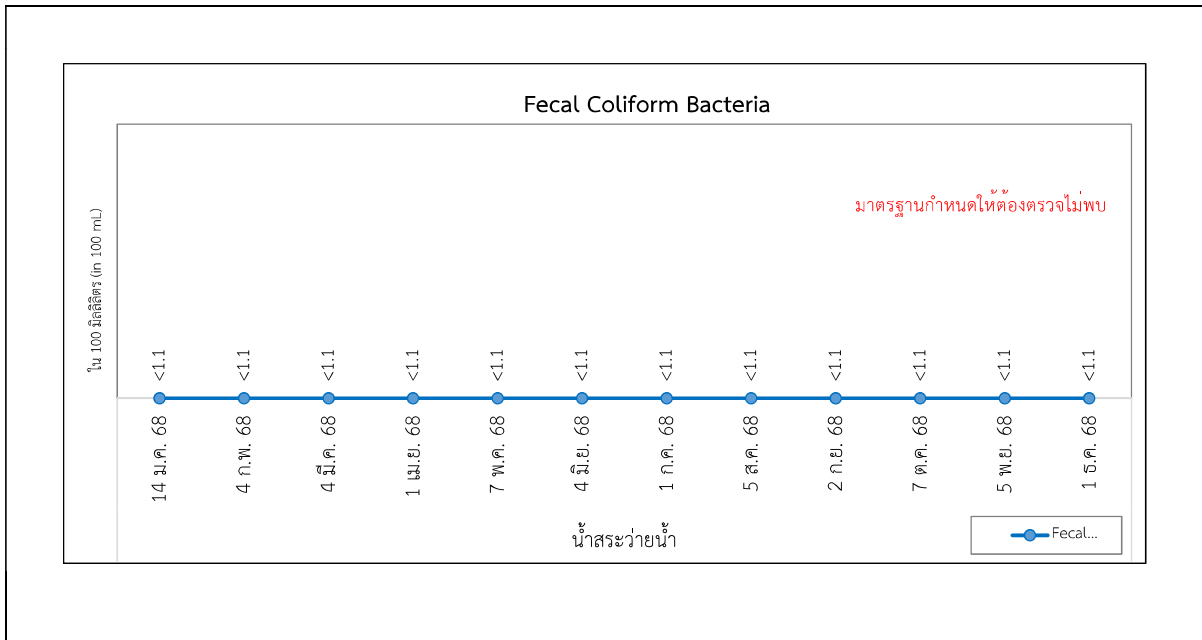
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐพงศ์ โสภากา, ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม, นายภาณุเดช เพชรอุด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ว-205-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว
นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063
เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ปี พ.ศ. 2568

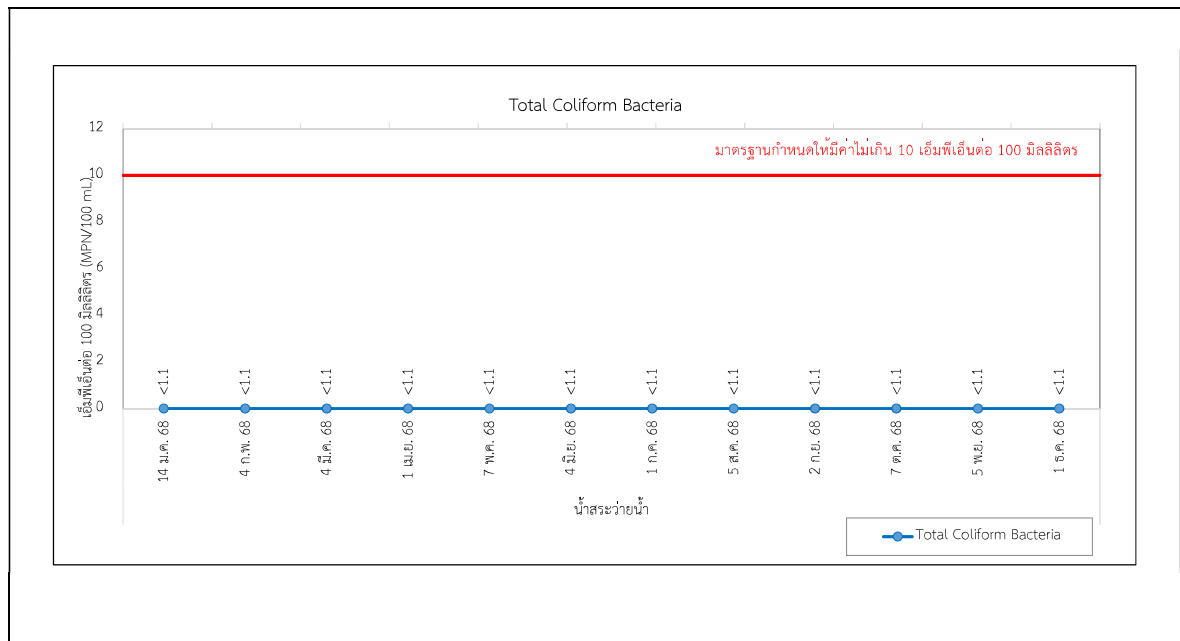
สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(MPN/100mL)	(MPN/100mL)
สระเว้า	14 ม.ค. 68	<1.1	<1.1
	4 ก.พ. 68	<1.1	<1.1
	4 มี.ค. 68	<1.1	<1.1
	1 เม.ย. 68	<1.1	<1.1
	7 พ.ค. 68	<1.1	<1.1
	4 มิ.ย. 68	<1.1	<1.1
	1 ก.ค. 68	<1.1	<1.1
	5 ส.ค. 68	<1.1	<1.1
	2 ก.ย. 68	<1.1	<1.1
	7 ต.ค. 68	<1.1	<1.1
	5 พ.ย. 68	<1.1	<1.1
	1 ธ.ค. 68	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ
ประเภทการจัดตั้งสระเว้า พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ปี พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ปี พ.ศ. 2568